

«Утверждаю»

И.о. Директора

МУП Джанкойского района

РК «Райбытсервис»

_____ Д. Н. Зуев

Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведе- ния МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис».

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения – МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года № 416-ФЗ; Постановлением Правительства от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект – подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

ТУ – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

УП – условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Договор о подключении – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения – Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям с информацией по объекту согласно приложению ;
- выдача МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» Заказчику ТУ;
- подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- направление Заказчиком оферты договора о подключении к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения и условий подключения (технических условий для присоединения — УП);
- заключение договора на подключение к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заказчиком платы за подключение в соответствии с договором;
- разработка Заказчиком проектно-сметной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года;
- передача разработанной проектно-сметной документации и разрешения на строительство Объекта Исполнителю;
- выполнение Заказчиком УП;
- присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;
- промывка и дезинфекция сетей Заказчика;
- ввод Объекта в эксплуатацию;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения .

2.1. Выдача ТУ осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ Объекта к Сетям является запрос управления архитектуры и строительства администрации Джанкойского района либо правообладателя земельного участка (бланк запроса – Приложение № 1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в производственно-техническом отделе.

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис», отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис», не требуется.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к Сетям МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис», существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной

программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются МУП «Райбытсервис» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к Сетям;
- срок действия ТУ;
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям, обязательства МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

2.15. ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и не являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований

необходимых для подключения Объекта указывается в договоре о подключение и условиях подключения.

2.16. Управление архитектуры и строительства администрации Джанкойского района, муниципальные образования Джанкойского района при проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в условия торгов включает специальные технические требования, указанные в ТУ МУП «Райбытсервис», в том числе в случаях необходимости выноса существующих муниципальных сетей водопровода, канализации, ливневой канализации, проходящих по земельному участку, выставляемому на торги, за счёт правообладателя земельного участка.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к Сетям, в адрес МУП «Райбытсервис» направляется заявление о подключении (Образец — Приложение № 2 и Приложение № 3). Форму заявления о подключении Заказчик может получить в производственно-техническом отделе МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис».

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:
 - для физических лиц – копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
 - для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
 - для индивидуальных предпринимателей – копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе,
 - доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строяще-

- гося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
 - ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
 - з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.4. МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.3, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. МУП «Райбытсервис» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), договорной отдел МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения – УП (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключение договора на подключение является:

- отсутствие у Заказчика ТУ;
- срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения МУП «Райбытсервис» заявления о подключении;
- заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установ-

ленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах – по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса — питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «Райбытсервис» в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутривозрадных и (или) внутриметровых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой МУП «Райбытсервис» обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

В случае ненаправления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.10. Заявляемый Заказчиком в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных Заказчику.

3.11. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика, за исключением расходов Заказчика на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Внесение Заказчиком платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3.12. В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в

связи с действиями (бездействием) Заказчика МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» приостанавливает работы по подключению до устранения Заказчиком замечаний Исполнителя.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.13. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заказчика, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются. Указанные работы могут осуществляться МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» на основании отдельного договора, заключаемого при обращении Заказчика.

3.14. Выдаваемые Заказчику УП не должны противоречить ТУ, ранее полученным Заказчиком от МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.15. УП Объекта к Сетям должны содержать следующую информацию:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;
- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.16. Исправления, дописки в УП не допускаются.

3.17. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.

3.18. Отступления от УП, необходимость которых выявлена Заказчиком в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис»

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженер-

но-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных УП.

4.2. В соответствии с выданными УП и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года, Заказчик в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться МУП «Райбытсервис» по договору возмездного оказания услуг.

4.6. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.7. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить разрешение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис».

4.8. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору
МУП Джанкойского района РК
«Райбытсервис»

**Запрос
о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения**

С целью подключения к системам водоснабжения, водоотведения увеличения потребляемой нагрузки – /нужное подчеркнуть/ и заключения в будущем договора о подключении

(Ф.И.О. — физического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического лица)

(местонахождение и почтовый адрес, прописка физического лица — Заявителя)

(контактный телефон)

просит выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объекта капитального строительства _____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____
(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Необходимые виды ресурсов _____

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта _____
(указать: новая или дополнительная)

Потребляемая нагрузка

	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м ³ /сут., в т.ч.	_____	_____
- хозяйственные нужды, м ³ /сут.	_____	_____
- производственные нужды, м ³ /сут.	_____	_____
- пожаротушение, л/сек	_____	_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта _____ года.

Приложение на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

- для физических лиц – копия, подлинник* паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
- для юридических лиц – копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- для индивидуальных предпринимателей – копия, подлинник* паспорта гражданина РФ; нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды (договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации)).

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

Руководитель (должность) _____ И.О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель:

Контактный телефон:

* Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю

Директору
МУП Джанкойского района РК
«Райбытсервис»

Заявление о подключении
(Юридическое лицо)

(наименование организации)

просит Вас произвести подключение Объекта _____

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка _____
к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м³/сут

По водоотведению _____ м³/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.; срок подключения объекта « ____ » _____ 20 ____ г.

Полное наименование организации

Сокращенное наименование организации _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____

КПП _____

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

БИК _____

кор. счет _____

Информация:

о сроках строительства (реконструкции) _____

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объект _____

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации _____

Сведения:

о назначении объекта _____

Высоте _____

Этажности _____

Сведения о субабонентах: _____

Контактное лицо: _____

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации _____ / _____ /

М.п.

Срок подключения объекта с учетом реализации инвестиционных программ

« ____ » _____ 20__ г.

Условия подключения (технические условия присоединения) № _____ от

« ____ » _____ 20__ г.

Договор о подключении № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.02.2006 года № 83, прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения (технические условия для присоединения) указанного выше объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение к заявлению о подключении на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

- для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- для индивидуальных предпринимателей – копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (нотариально заверенная копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности либо свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды **).

3. Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;

5. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;

6. Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;

7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;

8. Сведения об абонентах.

* Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю

** Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации

Директору
МУП Джанкойского района РК
«Райбытсервис»

Заявление о подключении
(Физическое лицо)

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан основной документ удостоверяющий личность)

(почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит Вас произвести подключение Объекта _____
(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка _____
к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с заключением договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м³/сут

По водоотведению _____ м³/сут

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства (свидетельство собственности, договор аренды и т.п.) _____

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Дата подключения объекта « _____ » _____ 20__ г.

Доверенное лицо : _____

(ф.и.о., должность, телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписывая нижеследующее, _____
Ф.И.О., паспортные данные

выражаю согласие на осуществление МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» проверки и обработки (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение), с использованием средств автоматизации и/или без использования таких средств моих персональных данных, указанных в настоящей Заявке в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие может быть мною отозвано при предоставлении в МУП Джанкойского района РК «Райбытсервис» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее заявление прошу считать офертой (предложением заключить договор) договора о подключении в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Правообладатель земельного участка _____ / _____ /

Расшифровка подписи